



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	坪単価(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
1	739311	2017/10/20	中央区	平和	5丁目	小笹第二オークマンション [406]	406	4	4	430	67.31	3DK	18.49	6,170	7,700	無	24戸	39年	空家	
2	736149	2017/01/26	中央区	平和	5丁目	小笹第二オークマンション [401]	401	4	4	500	67.31	2LDK	18.49	6,170	7,700	無	24戸	40年	空家	
3	732605	2015/08/05	中央区	輝国	2丁目	チェリベ輝国 [503]	503	5	5	590	42.14	2DK	6.65	7,200	12,620	有	19戸	28年	空家	
4	737761	2017/05/19	中央区	小笹	2丁目	ライオンズマンション小笹第2 [405]	405	4	5	790	57.37	3LDK	7.44	10,700	16,020	無	25戸	35年	空家	
5	737573	2017/05/02	中央区	福浜	2丁目	西公園下住宅8号棟[844]	844	4	5	890	64.09	4DK	10.99	3,000	11,000	有	240戸	46年	空家	
6	739448	2017/11/10	中央区	港	3丁目	ロワールマンション西公園Ⅱ	102	1	7	900	55.04	2LDK		5,800	8,700			33年	空家	
7	737234	2017/04/03	中央区	小笹	3丁目	エメラルドマンションエクストラ小笹[102]	102	1	3	990	54.44	3DK	8.32	7,130	7,730	無	21戸	34年	空家	
8	737117	2017/03/26	中央区	古小烏町	81-3	シャンポール桜坂 [506]	506	5	10	1,080	51.93	2LDK	5.48	7,610	12,225	無	83戸	43年	空家	
9	737890	2017/08/30	中央区	小笹	2丁目	ライオンズマンション小笹第2		2	5	1,080	77.54	3LDK	21.96	13,600	20,240	無	25戸	35年	空家	
10	739006	2017/08/28	中央区	小笹	2丁目	ロイヤルマンション小笹 [801]	801	3	6	1,080	92.76	4LDK	10.86	10,420	20,410	無	25戸	37年	空家	
11	735672	2017/01/06	中央区	薬院	3丁目	ライオンズマンション薬院[405]	405	4	8	1,120	40.87	2DK	4.58	8,170	8,990		36戸	38年	空家	
12	736292	2017/02/10	中央区	清川	3丁目	福岡リバーキャッスル		6	10	1,200	73.09	3LDK	8.87	11,400	6,864	無	124戸	42年	居住	
13	735622	2017/01/12	中央区	大名	1丁目	藤和大名コープ [501]	501	5	9	1,200	48.00	2DK	6.75	13,000	13,000	無	67戸	40年	空家	
14	739697	2017/10/28	中央区	白金	1丁目	ステイツ薬院2 [401]	401	4	8	1,200	42.92	1LDK	4.50	11,200	10,700	無	15戸	26年	空家	
15	737051	2017/03/19	中央区	小笹	2丁目	ロイヤルマンション小笹		4	6	1,280	94.56	4LDK	20.55	10,670	20,800	無	25戸	37年	居住	
16	737926	2017/08/07	中央区	小笹	3丁目	ライオンズマンション小笹		2	5	1,280	91.27	3LDK	11.49	7,400	18,260	有	18戸	37年	空家	
17	738783	2017/09/25	中央区	小笹	3丁目	ライオンズマンション小笹		1	5	1,280	91.27	3LDK	13.23	7,500	18,260	有	18戸	37年	空家	
18	738948	2017/10/02	中央区	鳥飼	1丁目	東カングランドマンション大濠パークサイド		5	11	1,280	55.00	1LDK	4.89	8,100	10,100	無	73戸	43年	空家	
19	737959	2017/07/15	中央区	桜坂	3丁目	パークハイツ桜坂 [307]	307	3	11	1,350	72.00	1LDK	6.95	8,000	8,000	無	75戸	40年	居住	
20	737333	2017/02/05	中央区	平尾	2丁目	藤和平尾コープ [604]	604	6	6	1,350	63.32	3DK	3.92	8,200	10,130	無	31戸	39年	空家	
21	738439	2017/09/01	中央区	平尾	2丁目	シティマンション平尾Ⅱ [605]	605	6	10	1,350	49.14	3DK	7.58	8,280	9,450	有	57戸	32年	空家	
22	738918	2017/10/02	中央区	誓固	2丁目	藤和誓固コープ [603]	603	6	9	1,350	50.52	2DK	7.26	7,000	16,700	無	29戸	39年	空家	
23	739465	2017/11/02	中央区	桜坂	3丁目	コーシン桜坂マンション		3	5	1,380	60.84	2LDK	9.36	13,570	9,030	有	20戸	40年	居住	
24	739466	2017/11/06	中央区	小笹	3丁目	ウィングホームズ小笹		1	3	1,380	57.11	1LDK	3.51	8,904	7,420	有	9戸	27年	居住	
25	737937	2017/07/14	中央区	薬院	2丁目	ライオンズマンション誓固南 [304]	304	3	11	1,380	44.55	2DK	9.36	8,900	8,240	無	51戸	34年	空家	
26	739216	2017/10/13	中央区	舞鶴	1丁目	ライオンズマンション天神		4	11	1,380	43.50	1R	5.81	11,700	5,870	無	44戸	38年	空家	
27	739136	2017/10/09	中央区	大名	1丁目	シティマンション大名		3	11	1,400	45.40	2DK	10.36	9,920	7,380	無	45戸	30年	空家	
28	739470	2017/11/07	中央区	薬院	2丁目	ライオンズマンション薬院第2 [302]	302	3	7	1,400	50.43	3DK	9.27	13,400	7,970	無	17戸	37年	空家	
29	737231	2017/03/30	中央区	谷	1丁目	ライオンズマンション六本松		9	10	1,448	42.61	2DK	8.01	7,800	11,540	無	26戸	30年	空家	
30	739471	2017/11/02	中央区	平尾	2丁目	シティマンション平尾Ⅱ		4	11	1,450	49.14	2LDK	7.58	8,280	9,450	無	57戸	32年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
31	736590	2017/03/02	中央区	大宮	1丁目	大宮スカイハイツ [303]	303	3	／5	1,480	62.00	3LDK	8.30	4,000	11,000	無	14戸	37年	居住	
32	735736	2017/01/06	中央区	高砂	2丁目	ライオンズマンション高砂第2 [505]	505	5	／9	1,480	66.04	3LDK	7.60	8,300	15,960	無	37戸	38年	空家	
33	739474	2017/10/26	中央区	警固	2丁目	朝日プラザ赤坂		5	／9	1,480	46.34	1LDK	6.00	6,720	9,650	無	41戸	35年	空家	
34	737954	2017/08/11	中央区	薬院	2丁目	ライオンズマンション警固南 [504]	504	5	／11	1,490	44.55	1LDK	9.36	8,900	8,240	無	51戸	34年	空家	
35	737978	2017/08/07	中央区	平尾	2丁目	シティマンション平尾Ⅱ [404]	404	4	／11	1,490	49.14	2LDK	7.58	8,280	9,450	無	57戸	32年	空家	
36	737964	2017/07/07	中央区	薬院	1丁目	薬院ハウス[204]	204	2	／8	1,530	43.12	1R	7.01	7,700	7,300	無	36戸	31年	空家	
37	738464	2017/02/13	中央区	那の津	1丁目	エクセレンス天神[601]	601	6	／8	1,530	49.99	1LDK	10.49	11,000	5,700		30戸	37年	空家	
38	739181	2017/10/11	中央区	輝国	2丁目	ネオハイツ輝国		3	／6	1,530	70.20	3LDK	7.20	12,650	15,440	無	17戸	27年	空家	
39	736108	2016/03/02	中央区	小笹	2丁目	ライオンズマンション小笹第2 [303]	303	3	／5	1,560	77.54	3LDK	21.96	13,600	20,240		25戸	35年	空家	
40	739481	2017/10/27	中央区	荒戸	3丁目	東峰マンション西公園		3	／12	1,578	61.12	2LDK	6.71	10,530	8,930	無	65戸	39年	空家	
41	737972	2017/08/02	中央区	舞鶴	3丁目	ライオンズマンション舞鶴第2 [402]	402	4	／8	1,580	52.72	3DK	7.02	8,200	6,560	無	51戸	35年	空家	
42	737979	2017/08/30	中央区	舞鶴	3丁目	ライオンズマンション舞鶴第2 [502]	502	5	／8	1,580	52.72	2LDK	7.02	8,200	6,560	無	51戸	35年	空家	
43	738452	2017/09/11	中央区	大手門	2丁目	大手門コーポ [502]	502	5	／10	1,580	44.79	1R	4.95	10,550	11,460	無	78戸	41年	空家	
44	738466	2017/09/12	中央区	古小鳥町	81-3	シャンポール桜坂 [507]	507	5	／10	1,580	51.93	2LDK	5.48	8,290	13,396	有	83戸	43年	空家	
45	739325	2017/10/16	中央区	大名	2丁目	シャンポール大名C棟 [405]	405	4	／15	1,580	45.67	2DK	7.65	11,000	11,510	有	381戸	35年	空家	
46	739327	2017/10/20	中央区	白金	1丁目	ダイアパレス白金 [502]	502	5	／6	1,580	44.65	1LDK	6.58	9,300	13,990	無	33戸	34年	空家	
47	739483	2017/10/30	中央区	赤坂	1丁目	102大稲マンション [503]	503	5	／6	1,580	44.46	2LDK	6.73	11,600	11,060		32戸	43年	空家	
48	739484	2017/11/01	中央区	大名	2丁目	シャンポール大名	307	3	／15	1,580	45.67	2DK	7.02	8,200	11,510	有	381戸	35年	空家	
49	739712	2017/11/20	中央区	舞鶴	2丁目	シャンポール舞鶴 [405]	405	4	／10	1,580	57.88	3DK	7.80	7,470	16,000	無	36戸	38年	空家	
50	735728	2017/01/13	中央区	大名	1丁目	ダイアパレス大名		2	／9	1,590	42.66	1R	8.25	4,360	10,100	無	50戸	33年	空家	
51	738021	2017/04/27	中央区	舞鶴	1丁目	秀和舞鶴レジデンス [905]	905	9	／9	1,599	54.53	2LDK	5.90	10,300	6,500	無	44戸	43年	空家	
52	737984	2017/06/09	中央区	小笹	2丁目	ライオンズマンション小笹第2		4	／5	1,600	77.54	4LDK	21.96	13,600	20,240	無	25戸	35年	居住	
53	736460	2017/02/20	中央区	鳥飼	2丁目	ロマネスク大濠Aネックス		4	／6	1,600	59.65	3LDK	8.64	9,500	10,800	有	20戸	30年	空家	
54	738030	2017/08/24	中央区	赤坂	3丁目	赤坂エクセル		4	／12	1,630	54.75	1LDK	6.84	5,340	10,680	無	132戸	43年	空家	
55	735743	2016/12/05	中央区	荒戸	3丁目	東峰マンション西公園 [302]	302	3	／12	1,648	61.12	2LDK	6.71	10,530	8,930	無	65戸	39年	空家	
56	739332	2017/10/20	中央区	桜坂	3丁目	コーシン桜坂マンション [503]	503	5	／5	1,648	63.18	2LDK	4.86	9,100	31,880		20戸	40年	空家	
57	735725	2016/11/03	中央区	桜坂	3丁目	ハイムニュー桜坂		3	／10	1,650	44.36	1R	5.98	6,040	4,510	無	64戸	42年	空家	
58	736120	2016/12/16	中央区	赤坂	2丁目	グリーンハイツ赤坂[602]*	602	6	／10	1,650	72.57	2LDK	3.17	16,919	8,700		35戸	43年	空家	
59	736970	2017/03/14	中央区	警固	2丁目	警固秀和レジデンス [603]	603	6	／11	1,680	54.88	2LDK	5.60	8,410	10,357	無	73戸	43年	空家	
60	737160	2017/03/30	中央区	渡辺通	3丁目	エステートモア天神AXIS [211]	211	2	／14	1,680	45.92	2LDK	6.72	10,000	1,000	無	149戸	27年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	坪単価(㎡)	管理費(円)	修繕金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
61	738813	2017/09/27	中央区	荒戸	3丁目	ベルザ西公園		9	／11	1,680	56.44	2LDK	6.18	7,600	5,640		69戸	33年	空家	
62	739334	2017/10/17	中央区	赤坂	3丁目	オリентハイツ赤坂けやき通り	301	3	／8	1,680	48.33	2DK	3.99	10,790	11,100	無	22戸	28年	空家	
63	739335	2017/10/22	中央区	唐人町	3丁目	グリーンコープ西公園		3	／4	1,680	70.74	2LDK	11.88	9,000	13,000	無	15戸	39年	空家	
64	736343	2017/02/10	中央区	港	3丁目	ロワールマンション西公園2 [606]	606	6	／7	1,690	55.04	1LDK	8.31	5,800	8,700	無	49戸	33年	空家	
65	737289	2017/04/10	中央区	大名	2丁目	サンライフ大名		4	／7	1,690	55.89	2LDK	4.00	9,440	11,251	無	53戸	43年	空家	
66	738020	2017/08/29	中央区	大名	2丁目	サンライフ大名[401]	401	4	／8	1,690	54.57	2LDK	4.00	9,440	11,251	無	53戸	43年	空家	
67	738913	2017/10/01	中央区	渡辺通	2丁目	パール福岡		8	／9	1,690	46.73	2LDK	7.98	10,200	6,200	無	93戸	44年	空家	
68	739493	2017/10/31	中央区	高砂	1丁目	第7プリンス高砂マンション [208]	208	2	／7	1,690	49.36	1LDK		11,460	9,047		31戸	38年	空家	
69	737627	2017/05/08	中央区	白金	2丁目	コープオリンピア平尾 [505]	505	5	／9	1,698	55.18	3DK	9.05	8,800	6,600	無	36戸	35年	空家	
70	738473	2017/08/24	中央区	平尾	3丁目	インペリアル平尾台 [611]	611	6	／8	1,699	65.02	3LDK	5.45	8,480	9,500	無	59戸	42年	空家	
71	737359	2017/04/18	中央区	薬院	2丁目	ロマネスク薬院第3 [203]	203	2	／9	1,700	67.50	4DK	22.13	10,100	16,100	無	26戸	32年	空家	
72	739095	2017/10/08	中央区	今泉	1丁目	インペリアル大濠 [202]	202	2	／5	1,700	48.82	2DK	11.62	9,350	8,150		24戸	27年	空家	
73	735802	2017/01/06	中央区	大手門	2丁目	大手門ハウス [402]	402	4	／11	1,750	63.41	3LDK	8.25	16,600	11,980	無	21戸	33年	空家	
74	731763	2015/04/12	中央区	笹丘	2丁目	スミッツヴィラ笹丘 [302] *	302	3	／5	1,765	125.70	4SLDK	20.01	12,500	17,000	有	6戸	25年	空家	
75	736345	2017/02/10	中央区	港	3丁目	ロワールマンション西公園2[705]	705	7	／7	1,790	55.04	1LDK	8.31	5,800	8,700	無	49戸	33年	空家	
76	735770	2016/11/09	中央区	大名	1丁目	ローズマンション大名 [303]	303	3	／6	1,800	48.44	2LDK	3.98	11,060	13,827	無	29戸	43年	空家	
77	736118	2017/01/19	中央区	荒戸	2丁目	ロワールマンション大濠II [1205]	1205	12	／12	1,800	52.75	2LDK		7,360	8,280		86戸	31年	空家	
78	739502	2017/01/14	中央区	薬院	2丁目	ライオンズマンション薬院第5		3	／11	1,800	49.57	1LDK	6.42	8,500	6,440	無	53戸	35年	空家	
79	739506	2017/11/18	中央区	薬院	4丁目	チサンマンション博多5 [803]	803	8	／12	1,880	64.84	2LDK	8.42	8,000	8,400		70戸	43年		
80	738790	2017/09/25	中央区	荒戸	2丁目	ライオンズマンション西公園第5		11	／13	1,880	51.70	2LDK	7.23	7,800	9,750	無	91戸	32年	居住	
81	739505	2017/11/10	中央区	鳥飼	1丁目	ライオンズマンション鳥飼第2		6	／6	1,880	66.07	3LDK	9.73	14,200	13,540	無	20戸	34年	居住	
82	738029	2017/08/22	中央区	西公園	7-5	マンション西公園 [201]	201	2	／7	1,880	61.32	2LDK	6.09	8,800	7,400	無	42戸	43年	空家	
83	739715	2017/11/24	中央区	荒戸	1丁目	日商岩井西公園マンション		7	／7	1,880	51.03	1LDK	12.15	8,700	9,950	無	32戸	35年	空家	
84	739343	2017/10/07	中央区	小笹	2丁目	グランステージ小笹 [405]	405	5	／5	1,950	65.89	3LDK	9.97	8,100	11,720	有	23戸	19年	空家	
85	739507	2017/10/27	中央区	長浜	1丁目	天神スカイマンション [604]	604	6	／10	1,950	63.61	2LDK	7.56	15,900	3,180	無	50戸	36年	空家	
86	738036	2017/07/03	中央区	谷	1丁目	朝日プラザ桜坂		3	／5	1,980	65.49	3LDK	6.59	8,990	9,120	有	29戸	31年	居住	
87	739226	2017/10/12	中央区	浄水通		浄水グランドコーポ		4	／7	1,980	79.48	2LDK	4.26	10,460	10,540	無	87戸	42年	居住	
88	739511	2017/10/26	中央区	桜坂	3丁目	フォレックス桜坂		3	／6	1,980	78.76	3LDK	13.14	9,700	15,520	無	27戸	30年	居住	
89	739514	2017/11/02	中央区	舞鶴	1丁目	ハイラーク舞鶴 [215]	215	2	／12	1,980	61.30	3DK	7.81	6,100	12,260		240戸	37年	居住	
90	739517	2017/11/13	中央区	薬院	4丁目	シック薬院		4	／7	1,980	73.96	3LDK	10.57	16,250	9,750	無	14戸	37年	居住	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	坪単価(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
91	738067	2017/08/04	中央区	大手門	3丁目	藤和大手門コープ [603]	603	6	／9	1,980	67.20	3LDK	7.13	8,500	13,440	無	51戸	35年	空家	
92	738761	2017/09/22	中央区	舞鶴	2丁目	シャンポール舞鶴[505]	505	5	／10	1,980	57.88	2LDK	7.80	7,470	16,000	無	37戸	38年	空家	
93	738927	2017/09/30	中央区	小笹	1丁目	コアマンション小笹Ⅱ		5	／5	1,980	70.76	3LDK	10.62	4,900	5,400	有	44戸	21年	空家	
94	739512	2017/10/29	中央区	大名	2丁目	シャンポール大名		11	／15	1,980	52.42	1SLDK	6.08	9,400	13,210	有	381戸	35年	空家	
95	736510	2017/02/24	中央区	赤坂	1丁目	赤坂ハウス[201]	201	2	／11	1,990	65.92	1LDK	6.68	9,000	10,000	無	38戸	36年	空家	
96	738487	2017/09/16	中央区	鳥飼	1丁目	東カンテラランドマンション大濠パークサイド [607]	607	6	／11	1,990	55.00	2LDK	4.89	8,100	12,000	無	73戸	43年	空家	
97	735827	2016/12/05	中央区	大名	1丁目	ロワールマンション大名		2	／10	2,000	68.04	1LDK	10.74	10,000	8,000	無	23戸	37年	空家	
98	739522	2017/10/31	中央区	舞鶴	2丁目	ダイナコートエスパシオ舞鶴 [502]	502	5	／11	2,050	52.92	2LDK	9.45	6,000	6,880	有	38戸	20年	空家	
99	737166	2017/03/30	中央区	薬院	4丁目	チサンマンション博多第5[803]	803	8	／12	2,080	64.84	4DK	8.42	8,000	8,400	無	70戸	43年	居住	
100	738785	2017/09/25	中央区	薬院	2丁目	南薬院パークマンション		6	／10	2,080	72.08	3LDK	16.79	9,600	9,876	有	62戸	32年	居住	
101	738763	2017/09/22	中央区	薬院	1丁目	ホワイトティ薬院[703]	703	7	／14	2,080	61.84	2LDK	4.86	8,520	6,830	無	92戸	42年	空家	
102	738057	2017/07/07	中央区	薬院	3丁目	ライオンズマンション南薬院[202]	202	2	／11	2,090	49.57	1LDK	6.45	13,900	12,000	無	32戸	35年	空家	
103	738059	2017/01/19	中央区	舞鶴	3丁目	サンハイツ舞鶴[307]	307	3	／11	2,090	47.58	1LDK	5.11	8,900	9,500	無	56戸	43年	空家	
104	738889	2017/10/01	中央区	輝国	2丁目	朝日プラザ輝国Ⅱ [306]	306	3	／5	2,090	75.44	3LDK	12.84	4,300	9,640	有	28戸	29年	空家	
105	738099	2017/06/16	中央区	草香江	2丁目	サンライフ六本松		10	／11	2,100	59.48	2LDK	31.92	7,650	13,700	有	85戸	33年	空家	
106	739171	2017/10/10	中央区	白金	1丁目	ダイアパレス白金 [601]	601	6	／6	2,100	58.61	3LDK	22.05	12,200	18,360	無	33戸	34年	空家	
107	738064	2016/06/24	中央区	薬院	2丁目	ライオンズマンション薬院第5 [202]	202	2	／11	2,149	49.57	1LDK	6.42	8,500	6,440	無	53戸	35年	空家	
108	739524	2017/11/07	中央区	笹丘	1丁目	ダイナコートエスパシオ笹丘		5	／6	2,170	73.00	3LDK	10.72	8,480	9,420	有	24戸	21年	居住	
109	735825	2016/11/08	中央区	谷	2丁目	サンブリック桜坂		2	／3	2,180	102.65	4LDK	4.40	11,800	15,400	無	35戸	36年	居住	
110	738496	2017/09/08	中央区	荒戸	1丁目	ライオンズマンション西公園第3		8	／11	2,180	57.22	3DK	6.54	7,500	12,870	有	44戸	33年	居住	
111	737274	2017/04/07	中央区	輝国	2丁目	ファミリー輝国		5	／6	2,180	81.60	3LDK	8.81	13,200	12,730	無	43戸	33年	空家	
112	739233	2017/07/24	中央区	谷	1丁目	エクセレンス谷 [201]	201	2	／11	2,180	76.28	2SLDK	34.85	8,400	14,110	無	55戸	38年	空家	
113	739399	2017/07/22	中央区	六本松	3丁目	ライオンズマンション護国神社前 [107]	107	2	／8	2,180	65.36	2LDK	10.98	15,030	9,200	無	56戸	35年	空家	
114	737794	2017/05/21	中央区	高砂	1丁目	ライオンズマンション高砂[209]	209	2	／6	2,190	55.69	1LDK	4.96	10,600	5,850	無	49戸	39年	空家	
115	738082	2017/08/28	中央区	高砂	1丁目	コープ東薬院 [507]	507	5	／8	2,200	76.80	2LDK	12.40	10,230	11,090	無	42戸	37年	居住	
116	735873	2017/01/14	中央区	大名	1丁目	ロワールマンション大名[702]	702	7	／10	2,200	68.04	2LDK	10.74	10,000	8,000	無	23戸	37年	空家	
117	738092	2017/07/21	中央区	小笹	4丁目	アーサー小笹ヒルズレジデンス [304]	304	3	／7	2,280	74.64	3LDK	11.07	5,100	7,500	有		10年	居住	
118	737494	2016/06/06	中央区	薬院	2丁目	パークハイム薬院 [701]	701	7	／10	2,280	71.17	2LDK	9.15	12,474	6,615	無	22戸	38年	空家	
119	737784	2017/05/20	中央区	平和	3丁目	藤和シティコープ平和 [204]	204	2	／5	2,280	62.88	3LDK	9.98	9,230	14,930	有	17戸	23年	空家	
120	738114	2017/08/18	中央区	春吉	2丁目	アンピール天神東[203]	203	2	／15	2,280	59.67	2LDK	13.48	4,900	7,200	無	79戸	13年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
121	739531	2017/11/02	中央区	輝国	2丁目	ダイアパレス輝国第二		1	／4	2,280	99.22	4LDK	17.58	17,000	17,260	無	22戸	29年	空家	
122	739532	2017/11/07	中央区	薬院	4丁目	シック薬院		7	／7	2,280	86.23	3LDK	15.17	19,110	10,410	無	14戸	37年	空家	
123	735843	2016/10/21	中央区	小笹	2丁目	ルネッサンス21小笹ミレニアム		5	／8	2,290	71.08	3LDK	15.96	3,600	7,300	有	23戸	16年	空家	
124	737264	2017/04/07	中央区	黒門	2-1	大濠レナーク[607]	607	6	／9	2,290	58.58	1LDK	3.04	6,700	10,800	無	72戸	43年	空家	
125	739534	2017/11/08	中央区	平尾	2丁目	サンハイツ平尾[901]	901	9	／10	2,290	61.51	2LDK	5.02	16,608	7,381	無	37戸	43年	空家	
126	739536	2017/10/02	中央区	平和	3丁目	エスポワール平和[202]	202	2	／5	2,300	71.71	3LDK	9.15	8,300	13,200	有	16戸	22年	空家	
127	738509	2017/01/05	中央区	平尾	2丁目	シャンポール第2平尾[502]	502	5	／7	2,358	64.17	2LDK	7.35	13,200	8,790	無	34戸	36年	空家	
128	738997	2017/10/03	中央区	平尾	2丁目	シャンポール第二平尾[502]	502	5	／7	2,358	64.17	2LDK	7.35	13,200	8,790	無	34戸	36年	空家	
129	735851	2017/01/06	中央区	薬院	4丁目	朝日プラザ浄水[706]	706	7	／9	2,380	65.52	2LDK	9.76	8,190	7,140	無	58戸	36年	空家	
130	737816	2017/05/22	中央区	六本松	3丁目	大濠ハイツ		6	／10	2,380	71.28	2SLDK	8.64	8,500	6,000	無	32戸	40年	空家	
131	738650	2017/09/20	中央区	笹丘	1丁目	MJR笹丘[605]	605	6	／7	2,380	74.75	3LDK	11.23	9,400	6,345	無	48戸	27年	空家	
132	739406	2017/10/19	中央区	荒戸	2丁目	ロマネスク西公園第6	701	7	／13	2,380	52.24	2LDK	8.84	7,600	14,000	無	33戸	26年	空家	
133	737771	2017/01/06	中央区	大名	1丁目	ロマネスク大名[1102]	1102	11	／11	2,390	49.05	1LDK	3.24	7,400	7,900	無	87戸	33年	空家	
134	738894	2017/10/01	中央区	薬院	2丁目	朝日プラザ薬院[303]	303	3	／11	2,390	51.58	1LDK	12.36	6,450	9,900	無	32戸	32年	空家	
135	738138	2017/08/02	中央区	荒戸	2丁目	アーバンパレス大濠[1202]	1202	12	／14	2,400	53.88	2LDK	10.51	6,500	4,800	無		25年	空家	
136	750085	2017/03/14	中央区	大名	1丁目	ニューアイランド大名マンション[101]	101	1	／7	2,400	47.17	2LDK		14,151	21,227	無	36戸	38年	空家	
137	739555	2017/09/07	中央区	平尾	1丁目	平尾フェニックスマンション[505]	505	5	／9	2,480	60.17	2LDK	7.77	6,900	13,240	有	30戸	21年		
138	735862	2016/10/28	中央区	笹丘	2丁目	スミツヴィラ笹丘		4	／5	2,480	125.70	4LDK	20.01	12,500	11,000	有	6戸	25年	空家	
139	738140	2017/07/18	中央区	黒門	2-1	大濠レナーク[707]	707	7	／9	2,480	58.58	1LDK	3.04	6,700	10,800	無	72戸	43年	空家	
140	738651	2017/07/21	中央区	薬院	2丁目	ダイアパレス薬院[302]	302	3	／11	2,480	55.40	1SLDK	7.88	8,400	6,600	無	60戸	33年	空家	
141	738856	2017/09/29	中央区	桜坂	3丁目	ライオンヒルズ桜坂[503]	503	5	／9	2,480	60.45	2LDK	9.60	7,900	11,880	無		31年	空家	
142	739731	2017/11/25	中央区	笹丘	3丁目	コアマンション笹丘プレジオ		3	／8	2,480	97.52	3LDK	14.32	13,200	8,000	有	44戸	16年	空家	
143	737085	2017/03/10	中央区	舞鶴	1丁目	朝日プラザ天神[501]	501	5	／13	2,490	57.33	2LDK	7.60	7,450	6,750	無	176戸	31年	空家	
144	737931	2017/06/19	中央区	小笹	2丁目	シティマンション小笹		3	／7	2,490	80.00	4LDK	25.55	11,520	11,880	有	25戸	29年	空家	
145	738189	2016/10/26	中央区	鳥飼	1丁目	エトワール大濠[702]	702	7	／10	2,490	68.10	2LDK	6.95	12,420	18,630	無	16戸	39年	空家	
146	739411	2017/07/31	中央区	白金	1丁目	イトーピア白金		2	／6	2,490	72.60	3LDK	7.70	10,890	11,250	無	40戸	36年	空家	
147	739557	2017/10/31	中央区	薬院	2丁目	三井薬院ハイツ		3	／10	2,490	81.69	3LDK	12.99	9,300	13,063	無	47戸	35年	空家	
148	738139	2017/08/03	中央区	舞鶴	2丁目	舞鶴パークホームズ[1004]	1004	10	／11	2,500	80.05	3LDK	14.00	8,643	11,200	無		37年	空家	
149	739416	2017/10/23	中央区	荒戸	3丁目	ロマネスク西公園第2		5	／11	2,500	105.53	3LDK	11.17	20,500	10,550	無	10戸	35年	空家	
150	739559	2017/10/28	中央区	今川	2丁目	エステートマンション大濠グランディール		3	／6	2,500	78.80	3LDK	8.46	15,300	3,400		50戸	26年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修繕金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
151	739030	2017/10/05	中央区	荒戸	2丁目	ロワールマンション大濠2		12	12	2,530	52.75	1SLDK	13.82	7,360	8,280	無	86戸	31年	空家	
152	739048	2017/02/27	中央区	薬院	2丁目	南薬院パークマンション		4	10	2,560	65.10	3LDK	7.14	8,700	8,960	無	62戸	32年	居住	
153	736127	2017/01/21	中央区	薬院	2丁目	薬院パークホームズ [101]	101	1	10	2,580	88.32	3LDK	37.00	14,300	10,050	有	31戸	36年	空家	
154	738167	2017/04/28	中央区	大手門	2丁目	ロマネスクルアージュ大手門		9	11	2,580	65.70	3LDK	11.78	13,800	14,800		19戸	21年	空家	
155	739301	2017/10/15	中央区	黒門	8-12	ダイナコート大濠Ⅱ		10	11	2,580	57.60	2LDK	29.30	8,350	16,661	無	58戸	30年	空家	
156	736909	2016/11/19	中央区	港	2丁目	ダイアパレス大手門[905]	905	9	10	2,590	66.73	2LDK	15.64	15,200	15,920	無	48戸	33年	空家	
157	738792	2015/03/09	中央区	高砂	1丁目	グランドステイツ薬院ギャラリー		3	11	2,590	61.75	3DK	13.96	13,600	11,400	無	41戸	26年	空家	
158	736495	2016/12/02	中央区	今川	1丁目	エクセルハイツ大濠武家屋敷 [102]	102	1	5	2,598	73.99	3LDK	60.30	9,600	13,478	無	29戸	34年	空家	
159	734580	2016/04/04	中央区	赤坂	1丁目	赤坂パインマンション [603]	603	6	9	2,650	71.40	2LDK	9.70	8,100	6,749	無	40戸	36年	居住	
160	737278	2017/04/07	中央区	谷	2丁目	ネオハイツ南公園 [205]	205	2	5	2,650	82.33	3LDK	7.32	13,100	16,470	無	32戸	29年	居住	
161	739031	2017/10/05	中央区	赤坂	2丁目	ライオンズマンション赤坂[608]	608	6	8	2,650	54.29	2LDK	27.80	8,500	6,510	無	65戸	38年	空家	
162	738157	2017/07/15	中央区	荒戸	3丁目	サンライフ西公園 [803]	803	8	11	2,660	61.74	2LDK	10.01	6,500	11,300	無	100戸	40年	空家	
163	738200	2017/08/03	中央区	平尾浄水	5-8	ダイナコートエスパシオ浄水[303]	303	3	5	2,680	72.77	3LDK	52.13	10,600	13,300	有	15戸	22年	居住	
164	736450	2017/02/19	中央区	薬院	4丁目	浄水通りパーク・ホームズ		11	13	2,690	57.96	3LDK	13.17	7,750	1,540	無	72戸	23年	空家	
165	739302	2017/10/15	中央区	荒戸	2丁目	朝日プラザ西公園 [204]	204	2	14	2,690	63.11	2LDK		4,740	10,100	無	77戸	29年	空家	
166	737795	2017/05/21	中央区	笹丘	3丁目	コアマンション笹丘プレジオ [802]	802	8	8	2,700	97.79	4LDK	11.85	13,200	8,000	有	44戸	16年	空家	
167	738162	2017/07/20	中央区	大宮	2丁目	ダイアパレスグランシティ平尾 [503]	503	5	11	2,730	71.05	3LDK	9.45	7,800	7,500	有	46戸	20年	空家	
168	739577	2017/10/24	中央区	平尾	5丁目	アムール平尾山荘通 [502]	502	5	6	2,750	60.75	3LDK	9.21	13,400	9,100	有	17戸	20年	空家	
169	739580	2017/10/28	中央区	鳥飼	1丁目	モントレ大濠 [502]	502	5	6	2,780	70.92	3LDK	7.10	13,200	11,800	有	15戸	22年	空家	
170	739582	2017/11/12	中央区	赤坂	3丁目	ロワール赤坂けやき通り		4	4	2,780	55.78	1LDK	9.64	6,400	6,660	有	30戸	12年	空家	
171	738191	2017/07/12	中央区	薬院	4丁目	コープ野村南薬院[501]	501	5	11	2,790	83.34	3LDK	12.74	10,870	15,810	無	42戸	36年	空家	
172	738765	2017/09/22	中央区	薬院	3丁目	ネオハイツ薬院[504]	504	5	12	2,799	65.70	3LDK	12.15	9,000	7,020	有	123戸	31年	空家	
173	736952	2017/03/13	中央区	高砂	1丁目	コープ東薬院 [706]	706	7	8	2,880	108.19	3LDK	19.80	14,310	15,140		42戸	37年	空家	
174	738193	2017/07/10	中央区	薬院	2丁目	三井薬院ハイツ [803]	803	8	10	2,880	74.24	2LDK	9.35	8,500	12,129	無	47戸	35年	空家	
175	739587	2017/11/18	中央区	荒戸	1丁目	ライオンズマンション西公園第6		10	11	2,880	67.89	2LDK	20.44	12,400	19,080	無	31戸	32年	空家	
176	738751	2017/09/22	中央区	草香江	2丁目	ネオハイツ大濠 [703]	703	7	11	2,898	79.20	3LDK	11.82	10,700	9,900	無	36戸	36年	空家	
177	738190	2017/06/12	中央区	荒戸	2丁目	ダイアパレス大濠公園Ⅱ [601]	601	6	13	2,900	72.24	3LDK	17.63	8,380	14,400	有	30戸	21年	空家	
178	739591	2017/11/04	中央区	那の川	2丁目	藤和シティコープ平尾駅前 [702]	702	7	15	2,930	66.82	3LDK	8.72	9,500	15,100	無		21年	空家	
179	739052	2017/10/06	中央区	平尾	2丁目	グランドメゾン平尾VINX		10	14	2,950	51.01	1LDK	4.48	5,460	5,210	無	30戸	9年	居住	
180	739592	2017/11/10	中央区	小笹	3丁目	アーバンパレス小笹ステージ [1102]	1102	11	14	2,970	77.71	3LDK	16.00	9,600	5,400	有	148戸	7年	居住	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
181	738197	2017/07/17	中央区	大濠	2丁目	大濠パールシャトー		4	／7	2,980	86.78	3LDK	5.95	18,100	10,410	無	38戸	43年	居住	
182	738560	2017/09/09	中央区	渡辺通	3丁目	アクロス天神センタープラザ		8	／15	2,980	55.46	2LDK	8.73	3,600	3,300	有	140戸	12年	居住	
183	739431	2017/10/16	中央区	黒門	2-1	大濠レナーク		8	／9	2,980	74.41	1SLDK	6.04	8,500	13,700	無	72戸	43年	居住	
184	739596	2017/11/04	中央区	警固	2丁目	グレイスマンションけやき通り南 [903]	903	9	／15	2,980	62.15	3LDK	19.81	3,700	13,400	有	64戸	20年	居住	
185	737121	2017/03/26	中央区	地行	2丁目	地行パーク・マンション[304]	304	3	／6	2,980	75.79	3LDK	9.53	9,130	10,990	有	21戸	24年	空家	
186	737505	2017/04/28	中央区	大濠	1丁目	シャンボール第二大濠 [401]	401	4	／5	2,980	80.48	3LDK	17.41	16,240	10,000	有	16戸	38年	空家	
187	737543	2017/04/02	中央区	地行	2丁目	地行パークマンション [304]	304	3	／6	2,980	75.79	3LDK	9.53	9,130	10,990	有	21戸	24年	空家	
188	738550	2017/09/02	中央区	薬院	2丁目	ライオンズマンション薬院第5		8	／11	2,980	80.06	3LDK	8.67	13,700	10,410	無	53戸	35年	空家	
189	738875	2017/09/29	中央区	薬院	4丁目	浄水通りパーク・ホームズ		11	／13	2,980	61.48	3LDK	13.17	7,750	1,540	無	72戸	23年	空家	
190	738839	2017/04/02	中央区	黒門	6-40	KBCマンションユーハイム大濠西 [302]	302	3	／7	2,990	70.65	2LDK	9.06	19,800	3,960	無	14戸	32年	空家	
191	738949	2017/10/02	中央区	六本松	3丁目	ロマネスク赤坂南		5	／6	2,990	103.98	5LDK	16.50	14,000	29,400	無	18戸	29年	空家	
192	738211	2017/06/26	中央区	清川	3丁目	アーバンパレス天神南ハートランドタワーA棟	303	3	／15	2,999	74.75	3LDK	18.18	8,200	7,700	有	151戸	19年	空家	
193	739272	2017/10/14	中央区	警固	2丁目	グレイスマンションけやき通り南		7	／15	3,000	65.24	3LDK	9.30	3,600	13,000	有	64戸	20年	居住	
194	739598	2017/11/17	中央区	今泉	2丁目	今泉コーポラス [805]	805	8	／11	3,000	102.92	4LDK	15.05	14,500	4,500	無	48戸	35年	居住	
195	739599	2017/11/18	中央区	大名	2丁目	シャンボール大名		15	／15	3,000	68.60	4K	11.02	16,500	17,290	無	379戸	35年	空家	
196	734898	2016/04/26	中央区	谷	2丁目	ロマネスク桜坂ルネッサンス [501]	501	5	／5	3,080	83.02	4LDK	15.28	9,750	11,610	有	18戸	29年	空家	
197	735925	2017/01/13	中央区	港	3丁目	西公園ハウシーズ		2	／9	3,100	80.32	4LDK	18.00	5,800	8,000	無	32戸	14年	居住	
198	739602	2017/11/17	中央区	六本松	3丁目	ネオグランデ六本松ヒルズ		3	／6	3,100	75.53	3LDK	14.74	9,300	15,000	有	30戸	18年	居住	
199	739603	2017/11/17	中央区	唐人町	1丁目	コスモ唐人町パークビュー [1501]	1501	15	／15	3,100	58.15	1LDK	14.10	5,500	8,200	有	128戸	11年	空家	
200	738561	2017/09/05	中央区	六本松	3丁目	ソレイユ赤坂南 [207]	207	2	／6	3,150	96.95	4LDK	13.06	10,440	13,230	有	26戸	28年	空家	
201	739435	2017/10/23	中央区	草香江	2丁目	ライオンズシティ大濠南		9	／14	3,150	70.46	3LDK	16.20	7,000	9,530	有	48戸	19年	空家	
202	737031	2017/03/17	中央区	鳥飼	1丁目	エステートマンション大濠フローレス [502]	502	5	／7	3,180	97.07	4LDK	15.61	24,200	5,000	無	10戸	28年	空家	
203	739306	2017/07/21	中央区	大手門	2丁目	アメックス大手門ツインビュー [505]	505	5	／15	3,180	57.08	2LDK	30.39	4,000	6,200	無	50戸	12年	空家	
204	739608	2017/10/25	中央区	薬院	2丁目	薬院パークホームズ		10	／10	3,180	76.27	2LDK	54.09	12,320	8,643	有	31戸	36年	空家	
205	739610	2017/10/27	中央区	鳥飼	1丁目	エステートマンション大濠		5	／7	3,180	97.07	4LDK	15.61	24,200	5,000	無	10戸	28年	空家	
206	739611	2017/11/12	中央区	警固	1丁目	警固ハウス [602]	602	6	／7	3,180	69.30	3LDK	7.76	6,400	15,000	無	30戸	37年	空家	
207	739613	2017/10/28	中央区	大濠	1丁目	メゾン大濠		3	／6	3,190	60.46	1R	10.13	12,550	13,450	無	12戸	44年	空家	
208	736240	2017/01/29	中央区	草香江	2丁目	シティハウス六本松ツインタワーズ		9	／14	3,200	63.21	2LDK	12.80	6,294	11,200	有	78戸	8年	居住	
209	739743	2017/11/25	中央区	平尾	3丁目	三井グランドマンション		2	／9	3,200	136.33	4LDK	43.82	26,300	4,200	有	37戸	35年	居住	
210	739614	2017/09/02	中央区	大名	2丁目	シャンボール大名 [307]	307	3	／15	3,280	61.08	2LDK	13.23	12,200	15,390	有	381戸	35年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
211	739617	2017/11/07	中央区	長浜	3丁目	モントレーセントラルベイコート		4	／9	3,290	63.69	2LDK	12.35	5,730	6,600		104戸	3年	居住	
212	738017	2017/04/25	中央区	白金	1丁目	ハイム白金 [401]	401	4	／7	3,290	74.94	2LDK	10.22	11,780	9,737	無	17戸	38年	空家	
213	738581	2017/09/07	中央区	警固	3丁目	単月マンション南薬院[302]	302	3	／11	3,290	83.87	3LDK	14.23	17,600	12,500	無	21戸	35年	空家	
214	739619	2017/11/14	中央区	笹丘	3丁目	コアマンション笹丘プレジオ		7	／8	3,300	113.49	4LDK	13.57	15,300	9,300	有	44戸	16年	空家	
215	738245	2017/08/19	中央区	今泉	2丁目	グランアルト天神タワー		2	／22	3,350	55.32	2LDK	24.40	12,400	4,090	無	81戸	13年	居住	
216	738912	2017/10/01	中央区	那の川	2丁目	デュ・レジア平尾		14	／14	3,370	55.97	1LDK	11.84	3,900	3,600		52戸		居住	
217	739437	2017/10/23	中央区	平尾	5丁目	シャトレ平尾山荘通り [301]	301	3	／5	3,380	107.57	4LDK	25.08	19,920	14,960	有	13戸	28年	居住	
218	732749	2015/08/20	中央区	渡辺通	2丁目	エイルマンション天神ロゼア [410]	410	4	／15	3,380	53.54	1LDK	17.77	4,800	5,600	有	98戸	11年	空家	
219	738249	2017/08/29	中央区	唐人町	1丁目	唐人町パークハウス [505]	505	5	／14	3,380	73.48	3LDK	12.33	8,800	6,600	有	56戸	17年	空家	
220	738976	2017/10/02	中央区	春吉	1丁目	アンピールリーヴァス天神 [701]	701	7	／15	3,380	81.44	3LDK	19.34	6,900	5,500	無	108戸	19年	空家	
221	739351	2017/10/17	中央区	舞鶴	1丁目	アンピール舞鶴 [207]	207	2	／15	3,380	69.84	2LDK	11.51	3,100	5,500	有	98戸	13年	空家	
222	739622	2017/11/10	中央区	薬院	2丁目	ティアラ薬院 [302]	302	3	／9	3,380	73.99	2LDK	6.26	10,730	12,200	有	14戸	25年	空家	
223	739126	2017/10/07	中央区	谷	1丁目	MJR桜坂 [702]	702	7	／14	3,450	71.64	3LDK	10.69	6,100	8,960	有	35戸	17年	居住	
224	738267	2017/07/29	中央区	大濠	2丁目	大濠パークホームズ		3	／4	3,480	90.82	2LDK	14.21	15,380	9,612	無	14戸	38年	居住	
225	739352	2017/06/03	中央区	大名	1丁目	アンピール大名		6	／6	3,480	97.23	3LDK	41.70	6,000	18,000		18戸	36年	居住	
226	739626	2017/11/12	中央区	地行	3丁目	ブライトパーク・サンリヤン地行Ⅲ番館		4	／8	3,480	74.91	3LDK	12.60	6,400	6,300	有	52戸	5年	居住	
227	739627	2017/07/29	中央区	荒戸	2丁目	サークコート大濠公園駅 [208]	208	2	／15	3,480	83.04	4LDK	21.83	7,600	7,100		104戸	16年	居住	
228	739747	2017/11/19	中央区	黒門		ダイナコート大濠公園		4	／10	3,480	72.34	3LDK	18.25	9,800	19,200	無		31年	空家	
229	738254	2017/04/30	中央区	桜坂	3丁目	サーパス桜坂 [302]	302	3	／9	3,490	80.20	3LDK	15.05	6,200	8,600	有	48戸	17年	空家	
230	738255	2017/06/05	中央区	平尾	4丁目	アーサー平尾センティオ [902]	902	9	／10	3,500	71.79	3LDK	15.35	5,700	12,870	有	22戸	19年	居住	
231	739127	2017/10/08	中央区	今泉	2丁目	コモダス天神		3	／14	3,500	72.24	3LDK	15.48	6,200	9,391	有	152戸	20年	居住	
232	739355	2017/10/17	中央区	小笹	3丁目	アーバンパレス小笹ステージ [1308]	1308	13	／14	3,500	76.40	3LDK	16.00	9,500	5,300	有	148戸	7年	居住	
233	739628	2017/10/27	中央区	平尾	2丁目	グランド・ルー平尾アンティエ [201]	201	2	／13	3,500	90.67	4LDK	18.20	7,900	8,900	有	21戸	14年	空家	
234	739128	2017/10/08	中央区	平尾	2丁目	グランド・ルー平尾アンティエ		6	／13	3,550	90.67	3LDK	18.20	7,900	8,900	有	21戸	14年	居住	
235	739632	2017/11/14	中央区	赤坂	3丁目	ダイアパレス赤坂けやき通り [903]	903	9	／15	3,580	67.71	3LDK	10.98	7,000	6,880	有	86戸	17年	居住	
236	737582	2017/05/03	中央区	薬院	3丁目	ライオンズマンション薬院第3 [101]	101	1	／11	3,580	83.12	3LDK	5.06	11,200	10,890	無	26戸	37年	空家	
237	739276	2017/10/14	中央区	薬院	4丁目	ロマネスク浄水通り [405]	405	4	／8	3,580	80.64	1SLDK	8.25	17,700	15,300	無	31戸	31年	空家	
238	739629	2017/11/01	中央区	薬院	3丁目	ライオンズマンション薬院第3	1	1	／11	3,580	83.12	3LDK		11,200	10,890	無	26戸	37年	空家	
239	739634	2017/05/08	中央区	今川	2丁目	ネオハイツ大濠エリュ [203]	203	2	／6	3,580	107.47	4LDK	13.18	20,420	12,900	有	12戸	28年	空家	
240	739635	2017/04/13	中央区	赤坂	3丁目	エステートマンション赤坂けやき通り [508]	508	5	／5	3,598	76.08	3LDK	10.13	20,000	10,000	無	37戸	22年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
241	738309	2017/08/24	中央区	鳥飼	1丁目	エンゼルハイム鳥飼中央		14	／14	3,600	85.12	3LDK	28.14	5,960	6,810	有	38戸	16年	居住	
242	736267	2017/01/23	中央区	平尾	5丁目	グランピア山荘通り [401]	401	4	／4	3,600	104.91	4LDK	19.38	26,500	11,000	有	6戸	27年	空家	
243	737638	2017/05/09	中央区	笹丘	1丁目	サンジュールアンピオ笹丘 [508]	508	5	／10	3,600	101.70	4LDK	24.10	5,590	8,140	有	54戸	17年	空家	
244	738268	2017/07/10	中央区	今川	1丁目	エンゼルハイム大濠		3	／8	3,650	79.51	3LDK	9.59	7,950	4,370	有	36戸	15年	空家	
245	738269	2017/01/30	中央区	薬院	3丁目	ネオハイツ薬院[1005]	1005	10	／12	3,672	69.30	2LDK	8.22	7,410	9,500	有	123戸	33年	空家	
246	738272	2017/08/17	中央区	西公園	3番1	アメックス西公園桜別荘 [203]	203	2	／5	3,680	57.40	1LDK	26.54	12,000	6,900		12戸	5年	空家	
247	738285	2017/07/31	中央区	大手門	2丁目	ダイヤモンド大手門第2 [901]	901	9	／9	3,680	93.21	3LDK	4.41	19,100	14,270	無	41戸	32年	空家	
248	737618	2017/05/07	中央区	大手門	3丁目	大手門パークファミリア [901]	901	9	／11	3,690	83.91	4LDK	8.90	10,260	12,420	無	63戸	34年	空家	
249	738274	2017/07/23	中央区	長浜	3丁目	モンテレーセントラルベイコート[202]	202	2	／9	3,690	73.78	3LDK	15.20	7,700	7,700	有	104戸	3年	空家	
250	739751	2017/11/24	中央区	今川	2丁目	アメックス大濠		3	／7	3,690	82.66	4LK	20.38	9,600	6,600	無	21戸	13年	空家	
251	739644	2017/10/26	中央区	薬院	2丁目	ダイヤモンドプレッソけやき通り	903	9	／14	3,700	72.27	3LDK	16.68	11,100	10,400	有	39戸	21年	居住	
252	738281	2017/08/10	中央区	荒戸	1丁目	アメックス大濠公園 [503]	503	5	／10	3,750	71.49	3LDK	12.17	9,100	6,400	有	27戸	13年	居住	
253	738879	2017/09/29	中央区	六本松	3丁目	パロスけやき西		5	／10	3,780	86.22	4LDK	19.10	7,800	10,780		27戸	18年	居住	
254	737309	2017/04/11	中央区	今泉	2丁目	天神ロイヤルガーデン [304]	304	3	／15	3,780	90.44	4LDK	16.06	5,800	19,100	有	108戸	19年	空家	
255	737695	2017/03/16	中央区	桜坂	1丁目	東急ドエルアルス桜坂 [701]	701	7	／14	3,780	86.88	4LDK	8.23	6,100	10,570		44戸	21年	空家	
256	738592	2017/08/08	中央区	大名	1丁目	イニシアイオ大名 [601]	601	6	／13	3,780	57.23	2LDK	7.98	12,600	10,700	無	27戸	9年	空家	
257	739646	2017/11/05	中央区	草香江	1丁目	グラン大濠公園		2	／6	3,790	73.48	3LDK	7.92	9,000	8,000	有	24戸	11年	空家	
258	736257	2017/01/30	中央区	平和	3丁目	平和パーク・マンション [101]	101	1	／4	3,799	109.40	4SLDK	18.34	18,000	9,000	有	6戸	26年	空家	
259	737315	2017/04/10	中央区	六本松	3丁目	クリアコート六本松プレミアム		3	／14	3,800	76.56	2LDK	38.07	8,300	10,700	無	26戸	9年	居住	
260	739651	2017/07/10	中央区	薬院	4丁目	トーカンマンション浄水通り [1103]	1103	11	／11	3,890	74.98	3LDK	14.17	7,400	11,250	無	36戸	30年	空家	
261	739359	2017/10/19	中央区	平尾	1丁目	サングレート薬院駅ロイヤルウィン		10	／15	3,950	86.17	3LDK	27.26	4,390	11,200	有	155戸	14年	居住	
262	739752	2017/11/20	中央区	平尾	4丁目	ヒルズ平尾 [601]	601	6	／7	3,950	92.77	4LDK	28.39	12,700	12,800	無	27戸	19年	空家	
263	736497	2017/02/23	中央区	平尾浄水	11-27	パークハウス浄水町 [301]	301	3	／5	3,990	104.11	3LDK	23.77	19,800	13,000	有	17戸	19年	居住	
264	738316	2017/04/28	中央区	平尾	4丁目	ヒルズ平尾[403]	403	4	／7	3,990	80.79	3LDK	19.11	11,100	11,200	無	27戸	19年	空家	
265	739177	2017/07/12	中央区	西公園	4-47	JGMロイヤルガーデン西公園 [601]	601	6	／9	3,990	86.38	3LDK	8.55	10,190	10,240	有	43戸	12年	空家	
266	737064	2017/03/20	中央区	荒戸	3丁目	アーサー大濠倶楽部アネックス [706]	706	7	／15	4,000	82.71	2LDK	21.38	6,900	12,420	有	80戸	19年	空家	
267	739654	2017/01/31	中央区	輝国	2丁目	アンピール輝国 [208]	208	2	／6	4,080	92.34	4SLDK	25.25	5,510	8,310	有	38戸	4年	居住	
268	739754	2017/11/25	中央区	大手門	2丁目	MJR大手門タワーレジデンス		8	／19	4,080	78.53	2LDK	15.37	7,500	8,600		66戸	7年	居住	
269	737438	2017/04/23	中央区	地行	3丁目	ブライトパークサンリヤン地行Ⅲ番館 [401]	401	4	／8	4,080	89.73	4LDK	19.73	7,700	7,600	無	52戸	5年	空家	
270	739655	2017/11/16	中央区	草香江	1丁目	グラント・サンリヤン大濠公園タワー		3	／19	4,150	73.10	2LDK	11.83	12,600	8,550	無	61戸	8年	居住	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
271	738322	2017/06/14	中央区	今川	2丁目	エステートマンション大濠グランディール [502]	502	5	／6	4,190	90.02	3SLDK	20.70	17,100	3,800	有	50戸	26年	空家	
272	739084	2017/10/07	中央区	御所ヶ谷	5-5	御所ヶ谷グランドヒルズ [302]	302	3	／5	4,200	80.47	3LDK	16.98	14,240	16,430	有	22戸	15年	空家	
273	738327	2017/08/25	中央区	谷	1丁目	MJR桜坂 [703]	703	7	／14	4,280	89.97	4LDK	24.63	7,600	11,250	有	35戸	17年	空家	
274	738331	2017/06/12	中央区	平尾	4丁目	アーサー平尾センテオ [601]	601	6	／10	4,280	85.31	3LDK	16.43	6,700	15,230	有	23戸	19年	空家	
275	738940	2017/10/02	中央区	大濠	2丁目	コモダス大濠 [401]	401	4	／8	4,280	75.60	3LDK	11.40	16,400	9,700	有	25戸	21年	空家	
276	739061	2017/10/06	中央区	大名	2丁目	シャンポール大名 [1401]	1401	14	／14	4,280	87.54	3LDK	24.85	15,800	22,060	有	381戸	35年	空家	
277	739279	2017/10/14	中央区	赤坂	3丁目	ダイアパレス赤坂けやき通り		14	／15	4,290	67.71	3LDK	10.98	7,000	6,880	無	86戸	17年	空家	
278	738329	2017/07/04	中央区	今泉	2丁目	コモダス天神 [1208]	1208	12	／14	4,300	81.73	3LDK	23.32	7,000	10,624	有	153戸	20年	空家	
279	739130	2017/10/07	中央区	赤坂	3丁目	ハウベスト赤坂けやき通り		12	／13	4,390	79.00	3LDK	22.44	7,100	15,700	無	23戸	19年	空家	
280	733627	2015/11/27	中央区	荒戸	3丁目	ルッシュ西公園 (ルッシュ・西公園) [502]	502	5	／11	4,400	101.94	3LDK	19.93	21,400	3,600	有	23戸	27年	居住	
281	738339	2017/08/24	中央区	地行	4丁目	パークスタイルエクセオ		8	／10	4,480	96.25	4LDK	16.70	10,100	20,200	無	64戸	11年	居住	
282	738947	2017/10/02	中央区	赤坂	1丁目	MJR赤坂タワー		8	／24	4,480	55.38	2LDK	10.00	9,200	4,400	無	173戸		空家	
283	739756	2017/11/20	中央区	桜坂	1丁目	東急ドエルアルス桜坂		7	／14	4,480	86.88	3LDK	8.23	6,100	10,570	有	44戸	21年	空家	
284	731387	2015/03/05	中央区	大濠	1丁目	ダイアパレス大濠 [401]	401	4	／6	4,490	115.18	3LDK	21.70	25,500	7,200	有	8戸	31年	空家	
285	739660	2017/03/13	中央区	港	3丁目	西公園ハウシーズ [403]	403	4	／9	4,490	83.12	3LDK	19.20	5,800	8,000	有	32戸	14年	空家	
286	739178	2017/10/10	中央区	草香江	1丁目	グランド・サンリヤン大濠公園タワー		11	／19	4,500	84.35	3LDK	31.20	14,600	9,870	無	61戸	8年	居住	
287	737451	2017/01/14	中央区	渡辺通	3丁目	アクロス天神センタープラザ [202]	202	2	／15	4,500	89.97	4LDK	9.69	5,200	4,800		140戸	12年	空家	
288	738338	2017/07/06	中央区	鳥飼	1丁目	アクセス大濠パークフィール		7	／8	4,580	96.13	3LDK	34.49	9,700	9,610	有	20戸	7年	居住	
289	738616	2017/09/08	中央区	大宮	2丁目	ファーンレスト平尾駅前レジスタ [801]	801	8	／14	4,580	80.88	2SLDK	15.58	3,600	7,300	有	53戸	2年	居住	
290	738810	2017/09/26	中央区	薬院	2丁目	サントア薬院 [201]	201	2	／12	4,580	143.53	6LDK	26.20	12,400	19,900	無	33戸	22年	空家	
291	739662	2017/11/05	中央区	赤坂	3丁目	ブライトンヒルズ赤坂けやき通り		10	／13	4,600	75.01	3LDK	22.07	9,200	10,500	有	56戸	16年	空家	
292	738908	2017/09/30	中央区	今泉	2丁目	コモダス天神 [1408]	1408	14	／14	4,700	82.92	4LDK	19.98	7,100	10,780	有	152戸	20年	居住	
293	738886	2017/09/30	中央区	薬院	3丁目	ダイアパレスセントラルコート薬院		15	／15	4,800	87.53	4LDK	28.76	9,400	13,130	有	54戸	20年	居住	
294	739366	2017/10/20	中央区	浄水通	4-16	JGMマキシム浄水の社 [302]	302	3	／6	4,880	90.89	2LDK	12.96	18,700	14,200	有	24戸	17年	居住	
295	738352	2017/08/17	中央区	大手門	1丁目	アクタス大手門パークシティ		10	／14	4,890	93.96	2LDK	25.84	11,430	9,720	有	70戸	12年	居住	
296	739758	2017/11/23	中央区	六本松	4丁目	グランドメゾン六本松 [405]	405	4	／14	4,950	94.73	4LDK	25.19	4,500	10,000	有	59戸	16年	居住	
297	738887	2017/09/30	中央区	赤坂	3丁目	コアマンションけやき通りプレジオ		5	／15	4,950	91.54	3LDK	53.98	8,700	5,600	有	132戸	15年	空家	
298	739309	2017/10/15	中央区	桜坂	3丁目	コアマンション桜坂プレジオヒルズ	803	9	／11	4,980	96.99	3LDK	10.60	6,800	9,200	有	61戸	16年	居住	
299	738882	2017/09/29	中央区	荒戸	2丁目	サーコート大濠公園駅 [602]	602	6	／15	4,980	94.97	4LDK	24.42	7,600	7,100	無	104戸	16年	空家	
300	739310	2017/10/15	中央区	薬院	2丁目	ネクサス薬院二丁目		6	／11	5,180	73.00	3LDK	12.50	5,500	4,700		40戸	1年	空家	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。



売マンション一覧【中央区】

福岡市中央区 40㎡以上
居住中・空家 価格順

No.	物件No.	売出開始	区	町	丁目	マンション名	号室	所在階	階建て	価格(万円)	専有(㎡)	間取	バルコニー(㎡)	管理費(円)	修積金(円)	駐車場	総戸数	築年数	現況	メモ
301	737170	2017/03/30	中央区	唐人町	1丁目	グランドメゾン大濠公園2013 [603]	603	6	14	5,280	79.88	2LDK	15.40	6,400	6,800	無	36戸	5年	居住	
302	739367	2017/10/20	中央区	長浜	2丁目	レジア赤坂テラス [505]	505	5	14	5,450	86.99	4LDK	18.34	7,400	6,500	無	103戸		居住	
303	738845	2017/09/29	中央区	草香江	1丁目	グランド・サンリヤン大濠公園パークビ ュー		4	14	5,450	100.68	4LDK	19.92	16,100	11,780	有	69戸	12年	空家	
304	739760	2017/11/24	中央区	平尾	4丁目	ザ・パークハウス平尾		3	5	5,480	91.66	4LDK	15.05	13,290	9,170		45戸	3年	居住	
305	738364	2017/07/08	中央区	草香江	2丁目	ネクサス大濠翠邸 [503]	503	5	10	5,490	85.35	2SLDK	13.37	7,700	6,000	有	32戸	3年	居住	
306	739665	2017/11/17	中央区	大濠	1丁目	パークハウス大濠 [202]	202	2	5	5,500	107.28	3LDK	12.78	20,800	24,700	無	15戸	19年	空家	
307	735085	2016/04/04	中央区	平尾	2丁目	ハイツ平尾 [901] *	901	9	12	5,800	177.28	6LDK	22.00	26,000	24,000		29戸	30年	居住	
308	738366	2017/06/23	中央区	平尾	2丁目	グランドメゾン平尾テラス[1003]	1003	10	17	5,800	82.81	3LDK	20.80	6,600	9,500	無	44戸	4年	居住	
309	738883	2017/09/29	中央区	大濠	1丁目	ロマネスク大濠ルネッサンス[201]	201	2	5	5,800	106.78	4LDK	11.00	51,800	3,800	有	7戸	27年	空家	
310	739667	2017/11/15	中央区	薬院	4丁目	グランドメゾン浄水ガーデンシティサウ スフォレスト	903	9	13	5,950	76.70	3LDK	23.83	7,200	6,500	有	129戸	2年	空家	
311	736944	2017/03/11	中央区	御所ヶ谷	1-6	D' グランセ御所ヶ谷[205]	205	2	6	5,980	128.33	4LDK	14.99	29,520	10,780	有	15戸	14年	居住	
312	738369	2017/08/19	中央区	渡辺通	3丁目	アクロス天神センタープラザ		13	15	5,980	100.06	3SLDK	21.38	6,500	6,000	有	140戸	12年	空家	
313	738774	2017/09/23	中央区	鳥飼	2丁目	大濠公園パーク・マンション[203]	203	2	6	6,200	129.79	4LDK	6.16	37,100	2,250	有	19戸	26年	空家	
314	733170	2015/10/13	中央区	警固	2丁目	パークホームズ警固本通り [1301]	1301	13	17	6,300	93.66	3LDK	15.08	15,640	6,550	有	55戸	8年	居住	
315	738775	2017/09/23	中央区	平尾浄水	10-10	プレミスト平尾浄水オークハウス		5	5	6,380	116.05	3LDK	8.11	9,400	10,710	無	85戸	7年	空家	
316	738383	2017/08/06	中央区	薬院	4丁目	サーパス浄水通り [602]	602	6	8	6,430	97.42	3LDK	29.93	16,500	3,900	有	24戸	14年	空家	
317	739762	2017/11/20	中央区	赤坂	1丁目	MJR赤坂タワー		12	24	6,600	75.12	2LDK	13.42	12,500	6,000	無	173戸		空家	
318	736071	2016/12/09	中央区	薬院	4丁目	グランドメゾン浄水武番館		3	8	6,680	103.29	4LDK	16.36	14,500	20,600	有	32戸	10年	居住	
319	736381	2017/02/07	中央区	赤坂	3丁目	コアマンションけやき通りプレジ オ [502]	502	5	15	6,800	133.37	4LDK	53.98	17,000	8,100	有	132戸	15年	居住	
320	738384	2017/07/27	中央区	赤坂	3丁目	コアマンションけやき通りプレジ オ		4	15	6,800	133.37	4LDK	53.98	12,700	8,100	有	132戸	15年	居住	
321	738391	2017/08/22	中央区	浄水通	2-1	JGMロイヤルガーデン浄水通 [701]	701	7	8	7,200	104.98	3LDK	16.00	17,200	8,000	有	26戸	13年	居住	
322	739373	2017/10/18	中央区	舞鶴	1丁目	アンピール舞鶴 [1505]	1505	15	15	7,200	111.22	3LDK	27.62	4,900	8,800	有	98戸	13年	空家	
323	739250	2017/10/13	中央区	平尾浄水		プリリア平尾浄水		2	4	7,250	114.43	4LDK	5.97	19,000	17,160	無	27戸	8年	居住	
324	739764	2017/11/25	中央区	薬院	1丁目	ネクサス薬院		12	20	7,480	89.61	3LDK	19.12	7,700	5,800	有	130戸	2年	居住	
325	738734	2017/09/21	中央区	御所ヶ谷		御所ヶ谷パークハウス		6	7	7,480	108.07	2LDK	18.65	20,000	16,200	有	22戸	11年	空家	
326	738392	2017/07/15	中央区	草香江	1丁目	グランド・サンリヤン大濠公園		11	14	7,880	112.21	3LDK	27.20	18,000	13,130	無	69戸	12年	居住	
327	738395	2017/08/05	中央区	大濠	1丁目	大濠オドゥール [306]	306	3	10	7,980	118.19	3LDK	25.57	12,200	18,000	有	43戸	19年	空家	
328	738393	2017/06/09	中央区	舞鶴	1丁目	アンピール舞鶴[1503]	1503	15	15	8,000	115.40	4LDK	29.77	5,100	9,100	有	98戸	13年	居住	
329	739374	2017/10/21	中央区	薬院	1丁目	ネクサス薬院		13	20	8,500	94.52	3LDK	24.01	8,100	6,100	有	130戸	2年	居住	
330	739037	2017/10/05	中央区	大濠	1丁目	プリリア大濠一丁目 [201]	201	2	7	9,500	102.58	2LDK	11.01	26,500	10,600	無	20戸	10年	居住	

1. 【号室】は、売主さまご承諾のうえで掲載。
2. 本紙掲載の物件は、全て【専有面積40㎡以上の家族向け】居住を目的とした物件。
3. 【重複物件】は、異号室。

